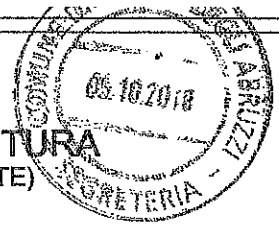


ROSETO DEGLI ABRUZZI

COMUNE:

GEOM. FRANCO DI BONAVENTURA
via Defense, 32 - Roseto degli Abruzzi (TE)
Tel. 085 . 8937683



CITTÀ DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Progetto:

-5 OTT. 2018

PROT. N.

35944

Rinormazione urbanistica su area con vincoli decaduti giusta Delibera n. 147 del 15/05/2018 secondo i dettati della Delibera n. 314 del 28/11/2017
- villa Raffaele Paris

Oggetto:

Stralci e particolari ubicativi - Stato di Fatto - Stato di Progetto

Committente

sig.ra Paris Paola

Elaborato n°:

1/1

Progettisti:

ing. Pietro Ferroni
geom. Franco Di Bonaventura

Scala:

varie

firma tecnici:

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO

1529 FERRONI dott. PIETRO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo

Iscrizione Albo
N. 783

Geometra
Franco Di Bonaventura

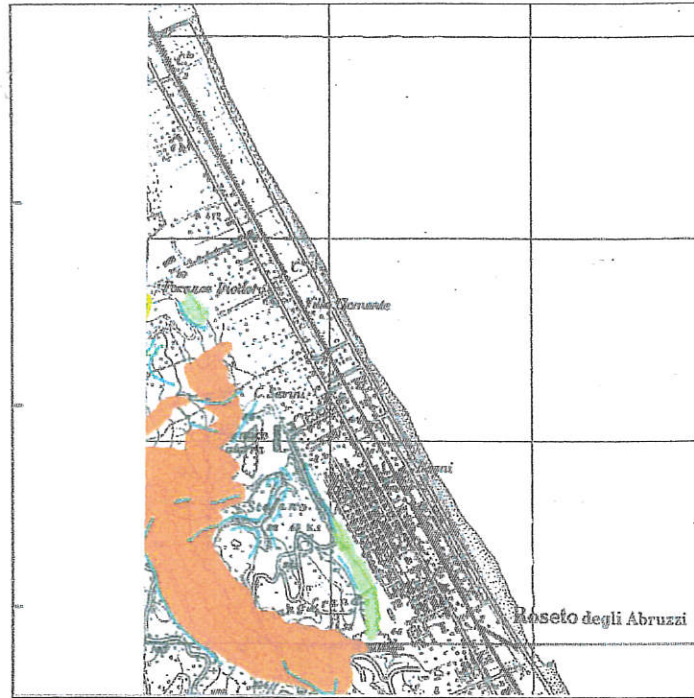
firma committente:

Paola Paris

Data: 01/10/2018



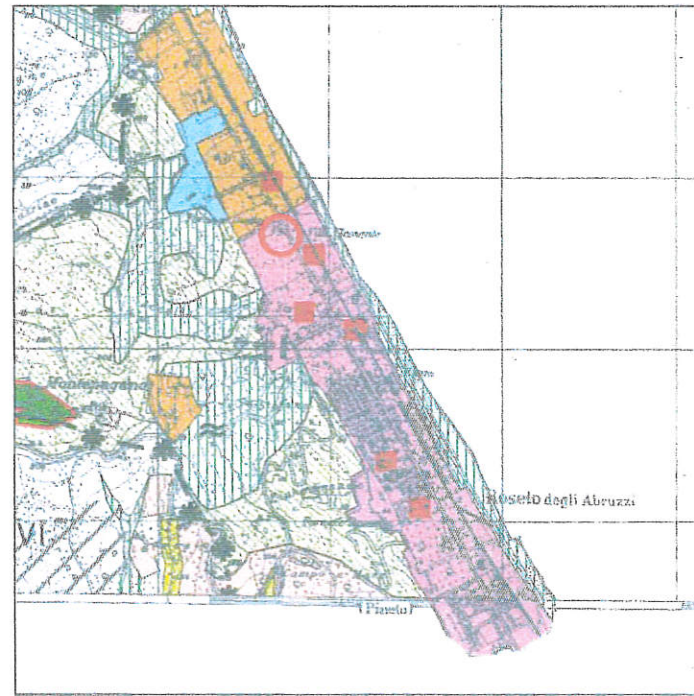
STRALCIO CATASTALE
 Fg. 31 p.lle 55 - 105 - 262 - 265 - 548



STRALCIO PAI
 Nessun vincolo



STRALCIO PRG vigente



STRALCIO PTP

STATO DI PROGETTO

73

Sottozona F2: Verde privato vincolato.

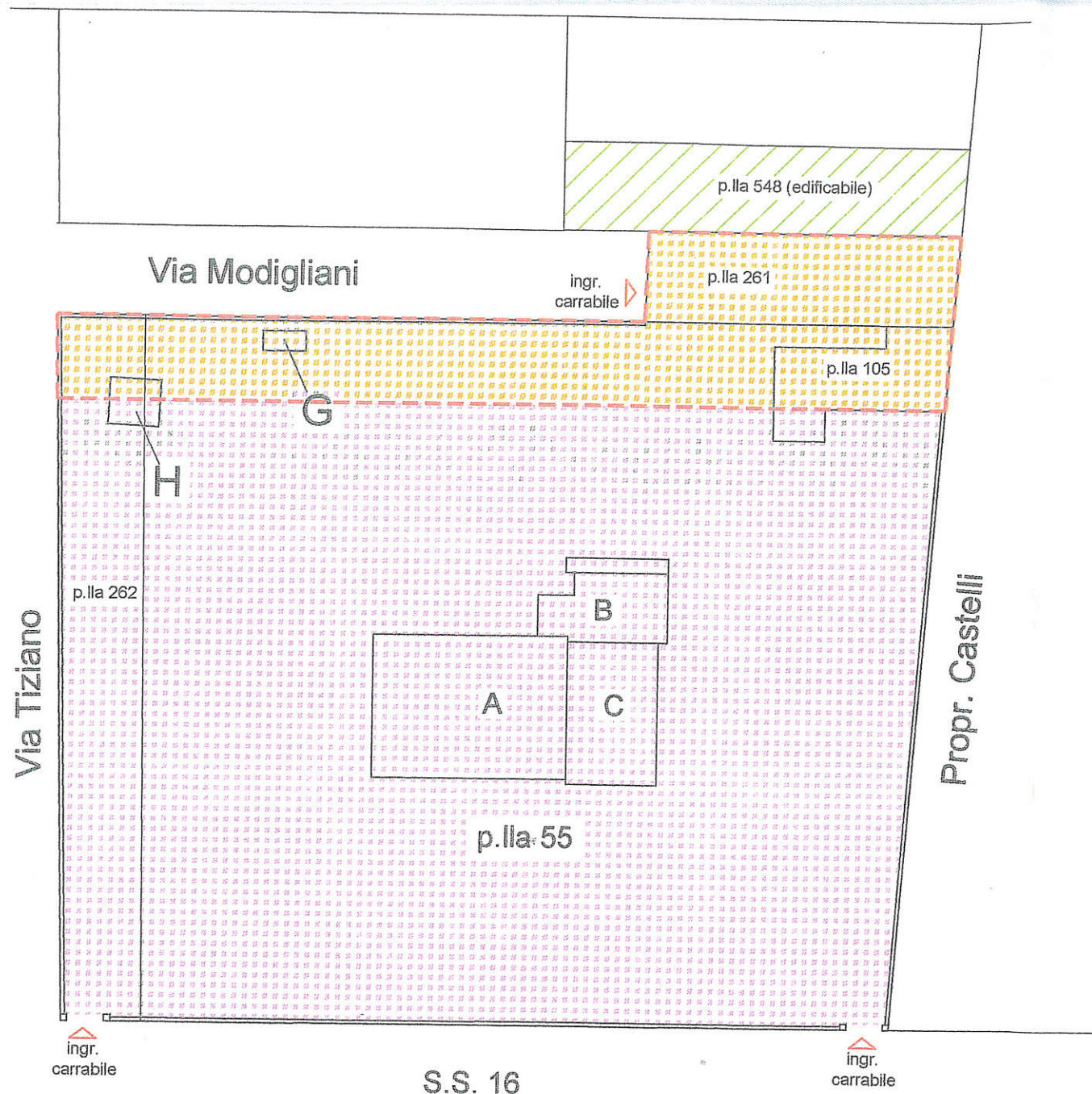
Riguarda aree private, individuate nelle tavole di P.R.G., ovvero, facenti parte di lottizzazioni convenzionate fatte solvere, ove deve essere conservata e possibilmente incrementata l'attuale dotazione di verde e di alberature mantenendo inalterato l'esistente rapporto di copertura e salvaguardando le caratteristiche morfologiche ambientali dei luoghi.

Sono consentiti interventi di restauro, ristrutturazione, parziale rifacimento degli edifici esistenti, nonché incrementi delle superfici utili esistenti in ragione del 20% a condizione che non avvengano sopraelevazioni e non vengano modificate le caratteristiche architettoniche degli edifici.





Ai progetti presentati per richiedere la concessione e costruire deve essere allegato il rilievo della sistemazione dei luoghi con l'elenco e la localizzazione delle alberature esistenti ed un programma di incremento e sostituzione delle alberature stesse.

In nessun caso è consentita la variazione delle destinazioni d'uso degli edifici esistenti per svolgervi attività artigianali, industriali e di commercio.





LEGENDA

-  zona B3 (completamento) del PRG vigente - non oggetto di intervento
-  superficie posta a vincolo di esproprio DECADUTO da rinormare
-  zona F2 (verde privato) del PRG vigente
-  superficie rinormata in zona F2 (verde privato) del PRG vigente area 700,00 mq

A-B-C-D Villa (Licenza Edilizia n.2620 del 10.03.1956)

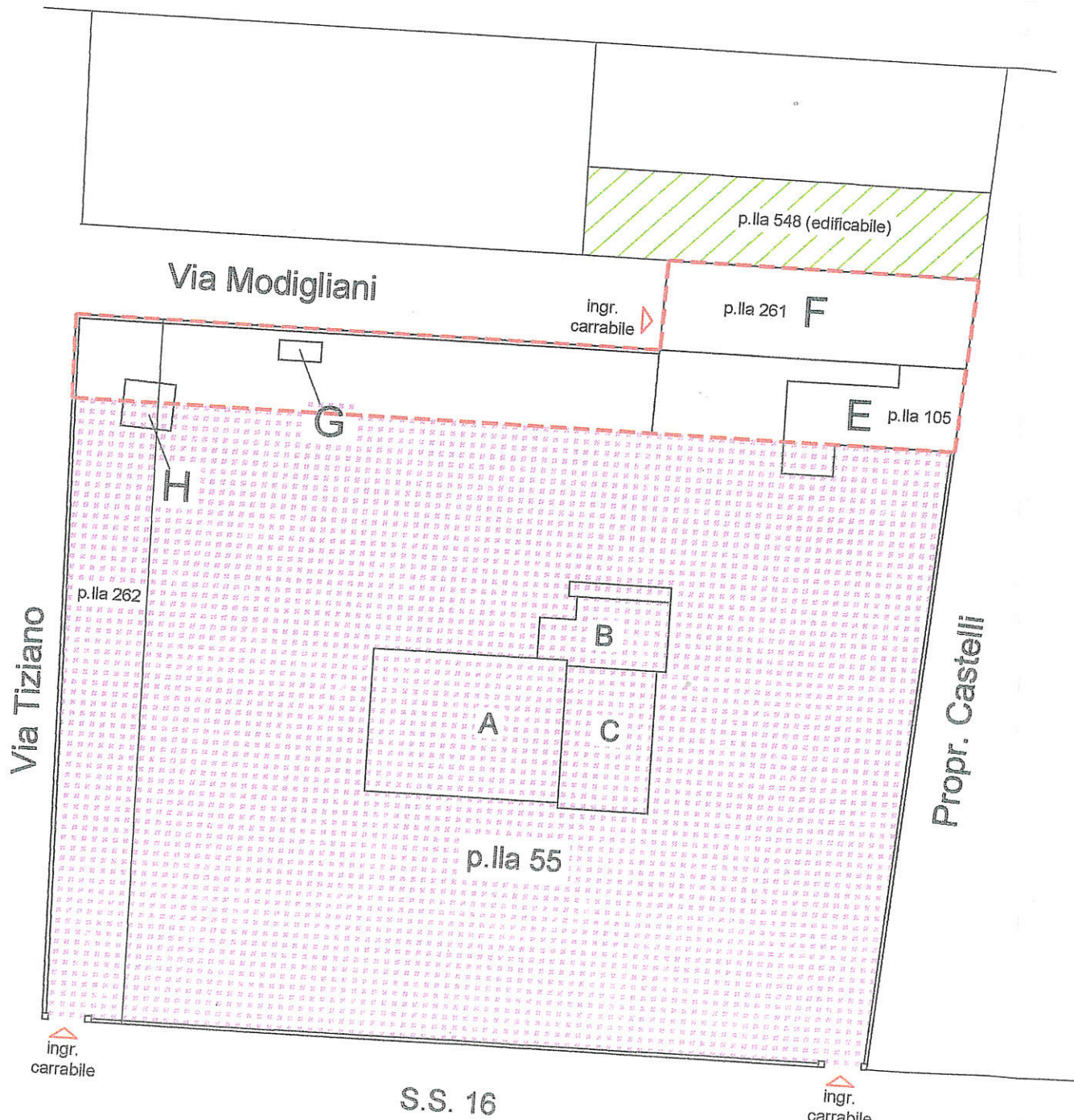
- A contorno del fabbricato originale
- B aggiunta (accatastamento del 1939)
- C ampliamento del 1956

- edificio E (residenziale)
- edificio F (garages e magazzini)
- accessorio G (centrale termica)
- accessorio H (lavatoio)




NORMATIVA IN ZONA F2 (VERDE PRIVATO) RINORMATA
ART. 26 N.T.A. - PRG VIGENTE SOTTOZONA F2
L.R. 15/10/2012 n. 49

STATO DI PROGETTO

ruzzi



LEGENDA

-  zona B3 (completamento) del PRG vigente
-  superficie posta a vincolo di esproprio decaduto
-  zona F2 (verde privato) del PRG vigente

A-B-C-D Villa (Licenza Edilizia n.2620 del 10.03.1956)

- A contorno del fabbricato originale
- B aggiunta (antecedente al 1939)
- C ampliamento del 1956

edificio E (residenziale)

edificio F (garages e magazzini)

accessorio G (centrale termica)

accessorio H (lavatoio)

S.S. 16

STATO DI FATTO